



## GEMEINDEAMT TOLLET

Tollet 1, 4710 Tollet  
Bezirk Grieskirchen – OÖ  
UID: ATU23423604

Tollet, am 29.11.2024

Aktenzeichen: 031-2/5.5-2024  
Bearbeiterin: Sallaberger  
Telefon: + 43 7248 624 01  
E-mail: [gemeinde@tollet.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@tollet.ooe.gv.at)

### Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 5

### Einholung der Stellungnahmen gemäß § 33 Abs. 3 ROG 1994

#### VERSTÄNDIGUNG

Die Gemeinde Tollet beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan Nr. 5 mit dem Änderungsplan **Nr. 5** im Bereich der Ortschaft **Winkeln** abzuändern.

Die Umwidmung von landwirtschaftlich genutzter Fläche, **Grundstücke Nr. 1194, 1196 und 1193**, auf Sonderausweisung im Grünland PV<sub>1</sub> = „Agro Photovoltaikanlage“. Die Widmungsfläche soll künftig als Doppelnutzung mit Synergieeffekt für den Auslauf von Bio-Enten zur Verbesserung des Tierwohls und einer ökologischen Stromerzeugung genutzt werden. Weiters wird im Westen und im Norden ein Grünzug (GZ<sub>7</sub> = Landschaftsschutz mit Heckenbepflanzung, Zäune, Zugänge und Wege sind zulässig) mit 8 m Breite gewidmet, welcher für die Einbindung in die Landschaftssituation erforderlich ist.

Die Umwidmung entspricht den Entwicklungszielen der Gemeinde Tollet. Daher wurde mit **29.10.2024** seitens des Gemeinderates der Beschluss gefasst, das Verfahren zur Änderung einzuleiten.

Gemäß § 33 Abs. 2 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 idgF. wird Ihnen hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**Die Stellungnahme wird bis 31. Jänner 2025 erwartet.**

Die Frist wird nicht erstreckt. Der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung kann beim Gemeindeamt Tollet eingesehen werden bzw. liegt ein Auszug bei.

Die Bürgermeisterin

Gisela Mayr

1 Planentwurf